

UMOWA Nr TT/ /22

zawarta w dniu2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. **Prezes Zarządu – Pan Krzysztof Berliński**

2. **Zastępca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych - Pani Iwona Bocianowska**

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą, ul. nr ... lok. ..., posiadającym
NIP oraz REGON, zwanym w treści umowy
WYKONAWCĄ, którego reprezentuje:
..... (PESEL)

§ 1**Przedmiot umowy**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** robót w zakresie wymiany dźwigów w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach **SBM STOKŁOSY**, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem z zachowaniem należytej staranności.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia poszczególnych dźwigów zawierają załączniki do Umowy:
 - zał. nr 1 do umowy dźwig osobowy przy ul. Koncertowa 11, kl. II,
 - zał. nr 2 do umowy dźwig meblowy przy ul. Stokłosy 6, kl. I,
 - zał. nr 3 do umowy dźwig osobowy przy ul. Wokalna 8, kl. I,
 - zał. nr 4 do umowy dźwig osobowy przy ul. Zamiany 18, kl. I,
 - zał. nr 5 do umowy dźwig osobowy przy ul. ZWM 4, kl. I.

3. Jednostkowy wykaz cen oraz harmonogram realizacji prac zawiera załącznik nr 6 do Umowy.
4. **WYKONAWCA** odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w trakcie wykonywania robót.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i przedstawieniu pozytywnego protokołu z badań UDT.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG.
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr
3. **WYKONAWCA** zawarł w umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr seria, ważną do2022 roku, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC równą 500.000.00 zł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy OC stanowi załącznik do umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP nr 525-001-13-61.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do posiadania numeru rachunku bankowego widniejącego na białej liście podatników VAT, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 3

Dokumentacja zamówienia

1. **WYKONAWCA** potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
 - a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,

b) zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją, lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia **WYKONAWCY** co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem/lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz do żądania przez **WYKONAWCĘ** podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w dniu2022 r. a zakończenie do dnia **31.10.2022 r.**
2. Termin przekazania miejsca prac / frontu robót nastąpi do dnia2022 r.
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za pisemną zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminową realizację prac.
4. Kierownikiem robót będzie, nr uprawnień bud.
5. W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty nadzorować będą:
- nr uprawnień bud.

§ 5

Podwykonawcy

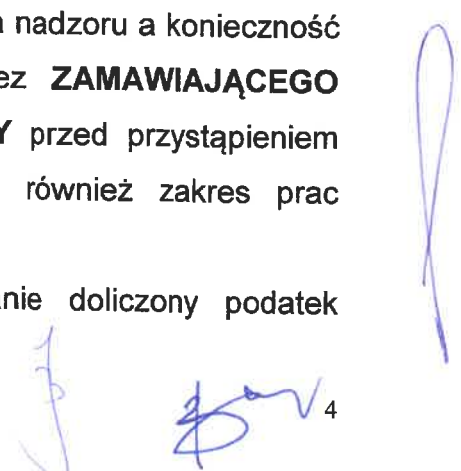
1. **ZAMAWIAJĄCY** odpowiada solidarnie z **WYKONAWCĄ** za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCY** złożył podwykonawcy i **WYKONAWCY** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

2. **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a **WYKONAWCĄ**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
5. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zwolnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** od odpowiedzialności, o której mowa powyżej i zwrotu **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich ewentualnie poniesionych przez niego kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-4 powyżej.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtową wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z zakresem robót (załączniki od nr 1 do nr 5, do niniejszej Umowy), oraz zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez **WYKONAWCĘ** w Ofercie, Strony ustalają w wysokości zł. **netto** (słownie:).
2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysach ofertowych zostaną pisemnie zgłoszone przez **WYKONAWCĘ** lub Inspektora nadzoru a konieczność ich wykonania zostanie stwierdzona wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zleceniu skierowanym do **WYKONAWCY** przed przystąpieniem przez niego do realizacji prac, zlecenie to określi również zakres prac dodatkowych, ich cenę i termin realizacji.
3. Do kwoty określonej w ust. 1, oraz ust. 2 zostanie doliczony podatek



od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (fakturowanie zaliczkowe) robót po ich wykonaniu kompleksowo na poszczególnych dźwigach pod warunkiem ich bezusterkowego, protokolarnego odbioru i przedstawieniu pozytywnego protokołu z badań przez UDT. Strony uzgadniają, że zapłata należności za fakturę zaliczkową lub fakturę końcową nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez **WYKONAWCĘ**, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m.in. zakup, dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uprzątniecie terenu prac, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **WYKONAWCA** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. **WYKONAWCA** oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy i zrzeka się w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich roszczeń w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) materiały budowlane do realizacji niniejszej umowy dla robót objętych przedmiotem umowy mogą być stosowane wyłącznie jeśli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz

 5

ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie remontu każdego z dźwigów zgłasza Kierownik robót pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Terminy odbiorów liczone są w dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:
 - a) odbiory częściowe dla celów fakturowania zaliczkowego 3 dni
 - b) odbiór końcowy dla celów rozliczenia końcowego – 7 dni.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 1, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w ust 2 od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA**.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odpowiednio obniżyć należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt **WYKONAWCY** w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na koszt **WYKONAWCY**.
8. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru oraz uzyskanie pozytywnego protokołu z badań

- dźwigów przez UDT w Warszawie stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu stwierdzany będzie odpowiednim zapisem w dzienniku robót.
 10. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
 11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana w formie przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza fakturowanie za wykonane robót oddzielnie na każdym z budynków.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. W przeciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego, wyłoniony w jego wyniku **WYKONAWCA** robót zobowiązany jest do wpłacenia na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134 w Santander Bank Polska S.A., na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwoty wysokości do 10% wartości (netto) robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób: 100% zatrzymanej kwoty **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Jako alternatywę w zakresie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza złożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** oryginału gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej do kwoty ...0.000,00 zł, nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie, wystawionej na **ZAMAWIAJĄCEGO** jako beneficjenta, której treść została uprzednio zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Dokument gwarancji zostanie zwrócony **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja ta zabezpiecza roszczenia

ZAMAWIAJĄCEGO mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.

3. Tytułem kaucji gwarancyjnej **ZAMAWIAJĄCY** zatrzymuje (potrąca) z rozliczanych z **WYKONAWCĄ** faktur kwoty w wysokości do 5 % z każdej faktury VAT, w sumie do 5% wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY**. Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** w stosunku do **WYKONAWCY** jakie mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zwrotu kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu pod warunkiem zamiany formy zabezpieczenia i doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej do wysokości 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie umowy (bez podatku VAT), nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie.
4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela **WYKONAWCY**, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to **ZAMAWIAJĄCY** zwróci kaucję gwarancyjną, w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie nie wykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy w całości lub części albo w razie rażącego naruszenia jej postanowień, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 20% wartości prac netto określonych w § 6 ust. 1.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia, w sposób określony Umową, wykonania wszystkich prac objętych Umową, pod warunkiem ich bezusterkowego i bez wad odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w sposób określony w niniejszej Umowie.

W przypadku zobowiązania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, do usunięcia wad i usterek, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do dnia zgłoszenia usunięcia wszystkich wad i usterek.

3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ**, ustalonego terminu wykonania prac objętych Umową wskazanego w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości:
 - a. za każdy dzień od pierwszego do piątego dnia opóźnienia po 0,5% wartości niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust. 1,
 - b. za szósty i każdy kolejny dzień opóźnienia po 1% wartości niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust.1.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi **WYKONAWCA** zostanie obciążony karami umownymi w wysokości 0,5% wartości robót netto określonych w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia usterek lub wad.

§ 10

Gwarancja

1. **WYKONAWCA** udziela na wykonane roboty **gwarancji na okres miesięcy** od dnia końcowego protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia powyżej ustalonego terminu usunięcia wad. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z kwoty, o której mowa w § 8 ust 3 koszty usunięcia stwierdzonych wad, jeżeli ich usunięcia dokonał

inny podmiot.

5. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy, o którym mowa w ust. 2.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych i powiadomi o tym terminie **WYKONAWCĘ** w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez **WYKONAWCĘ** w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

§ 11

Odszkodowanie

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokości kar umownych.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania warunków Umowy i rozpoczęcia robót wyłącznie po protokolarnym wprowadzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na roboty.
2. Nie wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może stać się podstawą do naliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kar umownych w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy netto, określonego w § 6 ust.1.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynika na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i p. poż. lub zaniedbań **WYKONAWCY**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego (w tym terenów zielonych, jeśli uległy zniszczeniu). W przypadku nie wykonania powyższego w zakreślonym terminie **ZAMAWIAJĄCY** zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA**

wyraża zgodę.

6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy”.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez **WYKONAWCĘ** w następujących przypadkach: nie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie, niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót, stwierdzenia złej jakości robót uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy, lub w przypadku, gdy podwykonawca zatrudniony przez **WYKONAWCĘ** zgłosi roszczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** odpowiednio do: rozpoczęcia robót, zakończenia robót, doprowadzenia robót do należytego stanu (jakości), zaspokojenia roszczeń zgłoszonych **ZAMAWIAJĄCEMU** przez podwykonawcę i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust. 1, po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** i upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, zlecenia pozostałych do wykonania prac lub poprawienia prac wykonanych przez **WYKONAWCĘ** innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i niebezpieczeństwo **WYKONAWCY**.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od stwierdzenia faktu powodującego odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, **WYKONAWCA** jest zobowiązany opuścić plac budowy, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
6. Gdyby **WYKONAWCA** nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć **WYKONAWCĘ**, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

§ 14

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zapewnienie **WYKONAWCY** frontu robót przed przystąpieniem przez **WYKONAWCĘ** do ich wykonywania. Opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do przesunięcia terminów zakończenia robót ustalonych w niniejszej Umowie odpowiednio o czas opóźnienia.

§ 15

Właściwość Sądu

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 16

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **ZAMAWIAJĄCY** informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

1. administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. (22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl,
 - a. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;
 - b. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
 - i. wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
 - ii. zawarcia umowy,
 - iii. czynności związanych z wykonywaniem umowy,
 - iv. archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;
2. dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:

- a. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
 - b. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
 - c. Administratorowi Systemów Informatycznych,
 - d. dostawcy usług internetowych,
 - e. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
 - f. biegłemu rewidentowi;
3. dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 4. dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;
 5. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 6. każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;
 7. podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;
 8. osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
 9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ** oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
 10. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przesyłkę pocztową dwukrotnie awizowaną na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczoną.

3. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** niniejszym wyraża zgodę.
4. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z bieżącego wynagrodzenia **WYKONAWCY** w przypadku nie usunięcia przez niego wad w okresie gwarancji lub usunięcia ich w sposób niepełny lub nieprawidłowy.
11. Niżej wymienione załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
- zał. nr od 1- do 5 szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia
 - zał. nr 6 jednostkowy wykaz cen i harmonogram prac remontowych
 - zał. nr 7 polisa oc
 - zał. nr 8 KRS/wydruk CEiDG,
 - zał. nr 9 kopia uprawnień kierownika.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Koncertowej 11 na klatce schodowej nr II nr dźwigu 3127010338 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
1.	Demontaż istniejącego dźwigu kpl. wraz z drzwiami przystankowymi szt. 11	Kpl. 1		
2.	Montaż zespołu napędowego bez reduktorowego wraz z ramą wyrównawczą pod zespół napędowy	Kpl. 1		
3.	Montaż kpl. Dźwigu wraz z podzespołami 1. typ - osobowy 2. udźwig - min 400 kg 3. prędkość – min 1m/s 4. rezerwa w przewodach zwisowych dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie) 5. drzwi szybowe – automatyczne teleskopowe (max szerokość do możliwości otworu drzwi) szt. 11 6. drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe (szer. jak wyżej) 7. sterowanie mikroprocesorowe z falownikiem 8. panele dyspozycji na ścianie bocznej „anty wandal” a) elektroniczny piętrowskazywacz b) system do komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi w technologii GSM – karta SIM użytkownika c) zjazd awaryjny d) zapis usterek w pamięci procesora 9. przyciski w systemie dla osób słabowidzących 10. ściany kabiny wykonane z laminatu lub malowane proszkowo (do uzgodnienia z zamawiającym) 11. lustro, poręcz i cokół ze stali nierdzewnej, 12. oświetlenie LED + oświetlenie awaryjne min. 2 h wentylator, sygnalizacja przeciążeniowa kabiny 13. podłoga wyłożona wykładziną trudno ścieralną antypoślizgową, niepalną o uzgodnionym kolorze 14. montaż przewodów w windzie do kamery dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie)	Kpl. 1		
4.	Kasety wezwań 1. piętrowskazywacz cyfrowy zewnętrzny na parterze	Kpl. 1		
5.	Prace projektowe i regulacyjne oraz uzgodnienia z UDT (monitoring w perspektywie)	Kpl. 1		

L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Koncertowej 11 na klatce schodowej nr II nr dźwigu 3127010338 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
6.	Prace budowlane 1. poszerzenie drzwi szybowych z obróbkami 2. wykonanie progu ze stali nierdzewnej, antypoślizgowej 3. uzupełnienie ubytków tynków i posadzki (na gładko) wraz z malowaniem maszynowni 4. naprawa tynków i malowanie szybu windy 5. wyburzenie istniejącego posadowienia pod zespół napędowy 6. wyburzenie słupów pod zderzaki w podszybiu 7. wykucie otworów pod piętro wskazywacze 8. wywóz gruzu po robotach budowlanych 9. transport złomu we wskazane miejsce przez Zamawiającego 10. zamurowanie wnęk po zdemontowanych bezpiecznikach i wyłączniku głównym dźwigu 11. malowanie ścian wokół obrobionych drzwi przystankowych od strony kl. schodowej po zamontowaniu drzwi 12. wymiana drzwi wejściowych do maszynowni (jeśli zachodzi konieczność)	Kpl. 1		
7.	Prace elektryczne 1. wymiana przewodu zasilającego maszynownię od RG/TA do maszynowni – YDY 5x10 mm ² 2. montaż zabezpieczeń głównych w RG/TA 3. wymiana tablicy zasilającej w maszynowni i tablicy sterowej 4. wykonanie uziemienia w rozdzielni głównej maszynowni, przewodnic i wszystkich urządzeń metalowych (połączyć z bednarką w piwnicy) 5. montaż nowej instalacji oświetleniowej szybu (oprawy oświetleniowe szczelne LED) 6. montaż przewodów w szybie windowym dla potrzeb monitoringu – przewody zwisowe i przewody na ścianie szybu (monitoring montowany w perspektywie) 8. wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdowej w pomieszczeniu maszynowni 9. wykonanie pomiarów ochronnych wymienionych instalacji elektrycznych	Kpl. 1		
8.	Sprzątanie klatki schodowej po pracach remontowych	Kpl. 1		
9.	RAZEM	X		

L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Stokłosy 6 na klatce schodowej nr I nr dźwigu 3127067060 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
1.	Demontaż istniejącego dźwigu kpl. wraz z drzwiami przystankowymi szt. 11	Kpl. 1		
2.	Montaż zespołu napędowego bez reduktorowego wraz z ramą wyrównawczą pod zespół napędowy	Kpl. 1		
3.	Montaż kpl. Dźwigu wraz z podzespołami 1. typ - osobowy 2. udźwig - min 400 kg 3. prędkość – min 1m/s 4.rezerwa w przewodach zwisowych dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie) 5. drzwi szybowe – automatyczne teleskopowe (max szerokość do możliwości otworu drzwi) szt. 11 6.drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe (szer. jak wyżej) 7. sterowanie mikroprocesorowe z falownikiem 8. panele dyspozycji na ścianie bocznej „anty wandal” a) elektroniczny piętrowskazywacz b) system do komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi w technologii GSM – karta SIM użytkownika c) zjazd awaryjny d) zapis usterek w pamięci procesora 9. przyciski w systemie dla osób słabowidzących 10. ściany kabiny wykonane z laminatu lub malowane proszkowo (do uzgodnienia z zamawiającym) 11. lustro, poręcz i cokół ze stali nierdzewnej, 12. oświetlenie LED + oświetlenie awaryjne min. 2 h wentylator, sygnalizacja przeciążeniowa kabiny 13. podłoga wyłożona wykładziną trudno ścieralną antypoślizgową, niepalną o uzgodnionym kolorze 14. montaż przewodów w windzie do kamery dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie)	Kpl. 1		
4.	Kasety wezwań 1. piętrowskazywacz cyfrowy zewnętrzny na parterze	Kpl. 1		
5.	Prace projektowe i regulacyjne oraz uzgodnienia z UDT (monitoring w perspektywie)	Kpl. 1		

L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Stokłosy 6 na klatce schodowej nr I nr dźwigu 3127067060 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
6.	Prace budowlane 1. poszerzenie drzwi szybowych z obróbkami 2. wykonanie progu ze stali nierdzewnej, antypoślizgowej 3. uzupełnienie ubytków tynków i posadzki (na gładko) wraz z malowaniem maszynowni 4. naprawa tynków i malowanie szybu windy 5. wyburzenie istniejącego posadowienia pod zespół napędowy 6. wyburzenie słupów pod zderzaki w podszybiu 7. wykucie otworów pod piętro wskazywacze 8. wywóz gruzu po robotach budowlanych 9. transport złomu we wskazane miejsce przez Zamawiającego 10. zamurowanie wnęk po zdemontowanych bezpiecznikach i wyłączniku głównym dźwigu 11. malowanie ścian wokół obrobionych drzwi przystankowych od strony kl. schodowej po zamontowaniu drzwi 12. wymiana drzwi wejściowych do maszynowni (jeśli zachodzi konieczność)	Kpl. 1		
7.	Prace elektryczne 1. wymiana przewodu zasilającego maszynownię od RG/TA do maszynowni – YDY 5x10 mm ² 2. montaż zabezpieczeń głównych w RG/TA 3. wymiana tablicy zasilającej w maszynowni i tablicy sterowej 4. wykonanie uziemienia w rozdzielni głównej maszynowni, prowadnic i wszystkich urządzeń metalowych (połączyć z bednarką w piwnicy) 5. montaż nowej instalacji oświetleniowej szybu (oprawy oświetleniowe szczelne LED) 6. montaż przewodów w szybie windowym dla potrzeb monitoringu – przewody zwisowe i przewody na ścianie szybu (monitoring montowany w perspektywie) 8. wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdowej w pomieszczeniu maszynowni 9. wykonanie pomiarów ochronnych wymienionych instalacji elektrycznych	Kpl. 1		
8.	Sprzątanie klatki schodowej po pracach remontowych	Kpl. 1		
9.	RAZEM	X		



L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Wokalna 8 na klatce schodowej nr I nr dźwigu 3127007534 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
1.	Demontaż istniejącego dźwigu kpl. wraz z drzwiami przystankowymi szt. 11	Kpl. 1		
2.	Montaż zespołu napędowego bez reduktorowego wraz z ramą wyrównawczą pod zespół napędowy	Kpl. 1		
3.	Montaż kpl. Dźwigu wraz z podzespołami 1. typ - osobowy 2. udźwig - min 400 kg 3. prędkość – min 1m/s 4. rezerwa w przewodach zwisowych dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie) 5. drzwi szybowe – automatyczne teleskopowe (max szerokość do możliwości otworu drzwi) szt. 11 6. drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe (szer. jak wyżej) 7. sterowanie mikroprocesorowe z falownikiem 8. panele dyspozycji na ścianie bocznej „anty wandal” a) elektroniczny piętrowskazywacz b) system do komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi w technologii GSM – karta SIM użytkownika c) zjazd awaryjny d) zapis usterek w pamięci procesora 9. przyciski w systemie dla osób słabowidzących 10. ściany kabiny wykonane z laminatu lub malowane proszkowo (do uzgodnienia z zamawiającym) 11. lustro, poręcz i cokół ze stali nierdzewnej, 12. oświetlenie LED + oświetlenie awaryjne min. 2 h wentylator, sygnalizacja przeciążeniowa kabiny 13. podłoga wyłożona wykładziną trudno ścieralną antypoślizgową, niepalną o uzgodnionym kolorze 14. montaż przewodów w windzie do kamery dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie)	Kpl. 1		
4.	Kasety wezwań 1. piętrowskazywacz cyfrowy zewnętrzny na parterze	Kpl. 1		
5.	Prace projektowe i regulacyjne oraz uzgodnienia z UDT (monitoring w perspektywie)	Kpl. 1		

L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Wokalna 8 na klatce schodowej nr I nr dźwigu 3127007534 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
6.	Prace budowlane 1. poszerzenie drzwi szybowych z obróbkami 2. wykonanie progu ze stali nierdzewnej, antypoślizgowej 3. uzupełnienie ubytków tynków i posadzki (na gładko) wraz z malowaniem maszynowni 4. naprawa tynków i malowanie szybu windy 5. wyburzenie istniejącego posadowienia pod zespół napędowy 6. wyburzenie słupów pod zderzaki w podszybiu 7. wykucie otworów pod piętro wskazywacze 8. wywóz gruzu po robotach budowlanych 9. transport złomu we wskazane miejsce przez Zamawiającego 10. zamurowanie wnęk po zdemontowanych bezpiecznikach i wyłączniku głównym dźwigu 11. malowanie ścian wokół obrobionych drzwi przystankowych od strony kl. schodowej po zamontowaniu drzwi 12. wymiana drzwi wejściowych do maszynowni (jeśli zachodzi konieczność)	Kpl. 1		
7.	Prace elektryczne 1. wymiana przewodu zasilającego maszynownię od RG/TA do maszynowni – YDY 5x10 mm ² 2. montaż zabezpieczeń głównych w RG/TA 3. wymiana tablicy zasilającej w maszynowni i tablicy sterowej 4. wykonanie uziemienia w rozdzielni głównej maszynowni, przewodnic i wszystkich urządzeń metalowych (połączyć z bednarką w piwnicy) 5. montaż nowej instalacji oświetleniowej szybu (oprawy oświetleniowe szczelne LED) 6. montaż przewodów w szybie windowym dla potrzeb monitoringu – przewody zwisowe i przewody na ścianie szybu (monitoring montowany w perspektywie) 8. wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdowej w pomieszczeniu maszynowni 9. wykonanie pomiarów ochronnych wymienionych instalacji elektrycznych	Kpl. 1		
8.	Sprzątanie klatki schodowej po pracach remontowych	Kpl. 1		
9.	RAZEM	X		

L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Zamiany 18 na klatce schodowej nr I nr dźwigu 3127067739 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
1.	Demontaż istniejącego dźwigu kpl. wraz z drzwiami przystankowymi szt. 8	Kpl. 1		
2.	Montaż zespołu napędowego bez reduktorowego wraz z ramą wyrównawczą pod zespół napędowy	Kpl. 1		
3.	Montaż kpl. Dźwigu wraz z podzespołami 1. typ - osobowy 2. udźwig - min 400 kg 3. prędkość – min 1m/s 4. rezerwa w przewodach zwisowych dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie) 5. drzwi szybowe – automatyczne teleskopowe (max szerokość do możliwości otworu drzwi) szt. 8 6. drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe (szer. jak wyżej) 7. sterowanie mikroprocesorowe z falownikiem 8. panele dyspozycji na ścianie bocznej „anty wandal” a) elektroniczny piętrowskazywacz b) system do komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi w technologii GSM – karta SIM użytkownika c) zjazd awaryjny d) zapis usterek w pamięci procesora 9. przyciski w systemie dla osób słabowidzących 10. ściany kabiny wykonane z laminatu lub malowane proszkowo (do uzgodnienia z zamawiającym) 11. lustro, poręcz i cokół ze stali nierdzewnej, 12. oświetlenie LED + oświetlenie awaryjne min. 2 h wentylator, sygnalizacja przeciążeniowa kabiny 13. podłoga wyłożona wykładziną trudno ścieralną antypoślizgową, niepalną o uzgodnionym kolorze 14. montaż przewodów w windzie do kamery dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie)	Kpl. 1		
4.	Kasety wezwań 1. piętrowskazywacz cyfrowy zewnętrzny na parterze	Kpl. 1		
5.	Prace projektowe i regulacyjne oraz uzgodnienia z UDT (monitoring w perspektywie)	Kpl. 1		

L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Zamiany 18 na klatce schodowej nr I nr dźwigu 3127067739 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
6.	Prace budowlane 1. poszerzenie drzwi szybowych z obróbkami 2. wykonanie progu ze stali nierdzewnej, antypoślizgowej 3. uzupełnienie ubytków tynków i posadzki (na gładko) wraz z malowaniem maszynowni 4. naprawa tynków i malowanie szybu windy 5. wyburzenie istniejącego posadowienia pod zespół napędowy 6. wyburzenie słupów pod zderzaki w podszybiu 7. wykucie otworów pod piętro wskazywacze 8. wywóz gruzu po robotach budowlanych 9. transport złomu we wskazane miejsce przez Zamawiającego 10. zamurowanie wnęk po zdemontowanych bezpiecznikach i wyłączniku głównym dźwigu 11. malowanie ścian wokół obrobionych drzwi przystankowych od strony kl. schodowej po zamontowaniu drzwi 12. wymiana drzwi wejściowych do maszynowni (jeśli zachodzi konieczność)	Kpl. 1		
7.	Prace elektryczne 1. wymiana przewodu zasilającego maszynownię od RG/TA do maszynowni – YDY 5x10 mm ² 2. montaż zabezpieczeń głównych w RG/TA 3. wymiana tablicy zasilającej w maszynowni i tablicy sterowej 4. wykonanie uziemienia w rozdzielni głównej maszynowni, prowadnic i wszystkich urządzeń metalowych (połączyć z bednarką w piwnicy) 5. montaż nowej instalacji oświetleniowej szybu (oprawy oświetleniowe szczelne LED) 6. montaż przewodów w szybie windowym dla potrzeb monitoringu – przewody zwisowe i przewody na ścianie szybu (monitoring montowany w perspektywie) 8. wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdowej w pomieszczeniu maszynowni 9. wykonanie pomiarów ochronnych wymienionych instalacji elektrycznych	Kpl. 1		
8.	Sprzątanie klatki schodowej po pracach remontowych	Kpl. 1		
9.	RAZEM	X		

L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Związku Walki Młodych 4 na klatce schodowej nr I nr dźwigu 3127069168 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
1.	Demontaż istniejącego dźwigu kpl. wraz z drzwiami przystankowymi szt. 8	Kpl. 1		
2.	Montaż zespołu napędowego bez reduktorowego wraz z ramą wyrównawczą pod zespół napędowy	Kpl. 1		
3.	Montaż kpl. Dźwigu wraz z podzespołami 1. typ - osobowy 2. udźwig - min 400 kg 3. prędkość – min 1m/s 4. rezerwa w przewodach zwisowych dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie) 5. drzwi szybowe – automatyczne teleskopowe (max szerokość do możliwości otworu drzwi) szt. 8 6. drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe (szer. jak wyżej) 7. sterowanie mikroprocesorowe z falownikiem 8. panele dyspozycji na ścianie bocznej „anty wandal” a) elektroniczny piętrowskazywacz b) system do komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi w technologii GSM – karta SIM użytkownika c) zjazd awaryjny d) zapis usterek w pamięci procesora 9. przyciski w systemie dla osób słabowidzących 10. ściany kabiny wykonane z laminatu lub malowane proszkowo (do uzgodnienia z zamawiającym) 11. lustro, poręcz i cokół ze stali nierdzewnej, 12. oświetlenie LED + oświetlenie awaryjne min. 2 h wentylator, sygnalizacja przeciążeniowa kabiny 13. podłoga wyłożona wykładziną trudno ścieralną antypoślizgową, niepalną o uzgodnionym kolorze 14. montaż przewodów w windzie do kamery dla potrzeb monitoringu (montowanego w perspektywie)	Kpl. 1		
4.	Kasety wezwań 1. piętrowskazywacz cyfrowy zewnętrzny na parterze	Kpl. 1		
5.	Prace projektowe i regulacyjne oraz uzgodnienia z UDT (monitoring w perspektywie)	Kpl. 1		

L.p.	WYCENA WYMIANY DWIGU OSOBOWEGO ul. Związku Walki Młodych 4 na klatce schodowej nr I nr dźwigu 3127069168 (osobowy)	j.m.	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
6.	Prace budowlane 1. poszerzenie drzwi szybowych z obróbkami 2. wykonanie progu ze stali nierdzewnej, antypoślizgowej 3. uzupełnienie ubytków tynków i posadzki (na gładko) wraz z malowaniem maszynowni 4. naprawa tynków i malowanie szybu windy 5. wyburzenie istniejącego posadowienia pod zespół napędowy 6. wyburzenie słupów pod zderzaki w podszybiu 7. wykucie otworów pod piętro wskazywacze 8. wywóz gruzu po robotach budowlanych 9. transport złomu we wskazane miejsce przez Zamawiającego 10. zamurowanie wnęk po zdemontowanych bezpiecznikach i wyłączniku głównym dźwigu 11. malowanie ścian wokół obrobionych drzwi przystankowych od strony kl. schodowej po zamontowaniu drzwi 12. wymiana drzwi wejściowych do maszynowni (jeśli zachodzi konieczność)	Kpl. 1		
7.	Prace elektryczne 1. wymiana przewodu zasilającego maszynownię od RG/TA do maszynowni – YDY 5x10 mm ² 2. montaż zabezpieczeń głównych w RG/TA 3. wymiana tablicy zasilającej w maszynowni i tablicy sterowej 4. wykonanie uziemienia w rozdzielni głównej maszynowni, prowadnic i wszystkich urządzeń metalowych (połączyć z bednarką w piwnicy) 5. montaż nowej instalacji oświetleniowej szybu (oprawy oświetleniowe szczelne LED) 6. montaż przewodów w szybie windowym dla potrzeb monitoringu – przewody zwisowe i przewody na ścianie szybu (monitoring montowany w perspektywie) 8. wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdowej w pomieszczeniu maszynowni 9. wykonanie pomiarów ochronnych wymienionych instalacji elektrycznych	Kpl. 1		
8.	Sprzątanie klatki schodowej po pracach remontowych	Kpl. 1		
9.	RAZEM	X		


 2

**JEDNOSTKOWY WYKAZ CEN I HARMONOGRAM PRAC
WYMIANY DŹWIGÓW OSOBOWYCH W POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKACH
WIELORODZINNYCH**

Lp.	Rodzaj robót/dostawy/usługi	Termin rozpoczęcia robót	Termin zakończenia robót	Cena ryczałtowa netto	Cena ryczałtowa brutto
1	dźwig osobowy przy ul. Koncertowej 11 kl. II				
2	dźwig meblowy przy ul. Stokłosy 6 kl. I				
3	dźwig osobowy przy ul. Wokalna 8 kl. I				
4	dźwig osobowy przy ul. Zamiany 18 kl. I				
5	dźwig osobowy przy ul. Związku Walki Młodych 4 kl. I				
6.	podsumowanie	X	X		

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy

